

## PRECIZĂRI METODOLOGICE

### INFORMARE!

Ca urmare a intrării în vigoare a noii clasificări a activităților din economia națională CAEN Rev.3 începând cu 01.01.2025, precum și actualizării obiectului de activitate al agenților economici în conformitate cu noua clasificare, începând cu anul 2026 colectarea datelor pentru toate cercetările statistice realizate în întreprinderi se va realiza conform CAEN Rev.3.

În conformitate cu Regulamentul UE privind implementarea NACE Rev. 2.1 (CAEN Rev.3) nr. 1840/2024 cu referire la statisticile pe termen scurt și cu cerințele Eurostat specifice domeniului indicatorilor pe termen scurt, INS va calcula și disemina seriile de date privind indicii lucrărilor de construcții în CAEN Rev.2 pentru perioada 2026-2027 (an de bază 2021).

Calculul seriilor de date conform CAEN Rev.3 se va face începând din anul 2028, când va fi schimbat sistemul de ponderare și anul de bază din 2021 în 2025.

Oficiul de Statistică al UE (Eurostat) și celelalte state membre ale UE vor proceda similar în vederea asigurării comparabilității între statele membre.

**1. Sursa datelor** o constituie capitolul VAL (Valoarea lucrărilor de construcții realizate în antrepriză, în țară, pe elemente de structură și pe obiecte de construcții) din Cercetarea statistică lunară privind indicatorii pe termen scurt în construcții (CON TS), în conformitate cu Regulamentul (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului, și Regulamentul delegat (UE) 2020/1197 al Comisiei.

### 2. Concepte și definiții

**Valoarea lucrărilor de construcții executate** cuprinde lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente realizate de operatorii economici cu activitate principală de construcții (secțiunea F din CAEN Rev. 3). Acest indicator se referă la lucrările de construcții terminate pe stadii fizice (a nu se confunda cu obiectul sau partea de obiect de construcții terminat) acceptate la plată de către beneficiar.

**Construcțiile noi** reprezintă rezultatul acelor activități care determină direct crearea de noi spații (de locuit sau cu altă utilizare) sau crearea de noi structuri la construcțiile civile existente.

**Lucrările de reparații capitale la construcții existente** reprezintă complexul de lucrări care se execută la clădiri și construcții existente după expirarea fiecărui ciclu de funcționare prevăzut în normativele tehnice și care au ca scop menținerea caracteristicilor tehnico-economice ale construcțiilor pe întreaga durată de serviciu normată.

**Lucrările de întreținere și reparații curente** la clădiri și construcții existente reprezintă ansamblul de operații (zugrăvire, vopsire, repararea unor părți neînsemnate) ce se realizează la o construcție existentă pentru a asigura continuitatea folosirii ei, împiedicarea unei uzuri rapide și prelungirea duratei de funcționare.

Lucrările de construcții pot fi executate la următoarele obiecte de construcții:

- Clădiri rezidențiale - cele destinate exclusiv, sau în principal, pentru locuit (peste 50% din spațiul locuibil sau din volumul construit este utilizat pentru locuit). Clădirile pentru colectivități (case de bătrâni, orfelinate, cămine) se consideră clădiri rezidențiale.
- Clădiri nerezidențiale - cele destinate exclusiv, sau în principal, altor scopuri decât cele rezidențiale (hale industriale, magazine, cinematografe, birouri, spații administrative etc.)
- Construcții ingineresti - obiecte de construcții care nu îndeplinesc caracteristicile de clădiri și au ca scop crearea condițiilor pentru realizarea activităților de producție sau desfășurarea activităților social-culturale (drumuri, căi ferate, poduri, aeroporturi, stadioane etc.)

**3. Cercetarea statistică este de tip selectiv.** Tipul de sondaj utilizat și procedeul de extragere a eșantionului este cel al sondajului stratificat cu selecție aleatoare simplă fără revenire în cadrul fiecărui strat, în care variabilele de stratificare sunt reprezentate de activitatea economică și clasa de mărime a întreprinderii în funcție de numărul de salariați. Datorită necesităților privind comparabilitatea rezultatelor pe grupe de activități omogene cât și la nivel de întreprindere de la o perioadă la alta, categoria operatorilor economici cu potențial economic ridicat (50 de salariați și peste) se cercetează exhaustiv. Baza de selecție a

eșantionului asigură o reprezentativitate calculată după cifra de afaceri de 92,4% din mulțimea totală a unităților active. Datele se colectează de la circa 2141 operatori economici cu activitate principală de construcții. Volumul de eșantionare s-a determinat impunând, la nivel de țară, o precizie a estimațiilor de  $\pm 3\%$ , la un nivel de încredere de 95%.

#### 4. Algoritmul de calcul

**Indicii de volum în construcții** se determină prin deflatarea datelor valorice cu indicii de cost în construcții pe elemente de structură și pe obiecte de construcții. Indicii de volum în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev. 2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe obiecte de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).

Indicii lucrărilor de construcții pe total se calculează ca medie aritmetică ponderată a indicilor pe elemente de structură sau a indicilor pe obiecte de construcții. Ponderile utilizate la agregare sunt calculate pe baza cifrei de afaceri conform rezultatelor Anchetei Structurale în Întreprinderi din anul de referință (2021).

**Indicii de cost în construcții**, utilizați la deflatarea datelor valorice, sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2021).

Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev. 2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe obiecte de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).

**5. Pe lângă indicii de volum în construcții (serie brută), se calculează lunar și indici ajustați cu numărul de zile lucrătoare și de sezonabilitate prin metoda regresivă, metodă recomandată de regulamentele europene.**

**6.** Pentru ajustarea seriilor s-a folosit pachetul de programe Jdemetra+ (metoda TRAMO/SEATS), care realizează estimarea efectului numărului de zile lucrătoare diferit de la o lună la alta și a efectului calendarului (Paștele ortodox, an bisect și alte sărbători naționale) precum și identificarea și corectarea valorilor extreme. Seria ajustată cu numărul de zile lucrătoare s-a obținut prin eliminarea din seria brută a acestor efecte, cu ajutorul unor coeficienți de corecție. Seria ajustată de efectul zilelor lucrătoare și de sezonabilitate se obține prin eliminarea componentei sezoniere din seria ajustată de efectul zilelor lucrătoare.

Ajustarea nivelurilor agregate s-a realizat prin metoda directă, care presupune ajustarea directă a seriilor agregate. Utilizarea metodei directe poate conduce la unele inconsistențe în seriile de date (respectiv, agregatele să nu fie cuprinse întotdeauna între valorile componentelor din care provin).

**7.** Calculul indicilor lucrărilor de construcții față de luna precedentă sau față de luna corespunzătoare din anul precedent, pornind de la indicii cu bază fixă (anul 2021=100), se realizează astfel:

- indicii lucrărilor de construcții față de luna precedentă: prin împărțirea indicelui cu bază fixă (anul 2021=100) al lunii respective la indicele cu bază fixă (anul 2021=100) al lunii precedente, înmulțit cu 100;
- indicii lucrărilor de construcții față de luna corespunzătoare din anul precedent: prin împărțirea indicelui cu bază fixă (anul 2021=100) al unei anumite luni din anul respectiv la indicele cu bază fixă (anul 2021=100) al aceleiași luni din anul precedent, înmulțit cu 100.

**8. Datele sunt provizorii și periodic pot fi revizuite** pe baza rectificărilor ce se efectuează retroactiv de către operatorii economici din eșantion.