ROMÂNIA
INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ
www.insse.ro

COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 278 / 30 octombrie 2026

Domeniul: Construcţii

AUTORIZAŢIILE DE CONSTRUIRE ELIBERATE PENTRU CLĂDIRI, ÎN LUNA SEPTEMBRIE 2026

- ***În luna septembrie 2026 s-au eliberat 2225 autorizaţii de construire pentru clădiri rezidenţiale, în scădere cu 24,4% faţă de luna august 2026 şi cu 38,2% faţă de luna septembrie 2025.***

- ***În perioada 1.I – 30.IX.2026 s-au eliberat 24016 autorizaţii de construire pentru clădiri rezidenţiale, în scădere cu 15,5% faţă de perioada 1.I – 30.IX.2025.***

Autorizaţii de construire eliberate pentru clădiri

		Autorizaţii pentru clădiri rezidenţiale			Autorizaţii pentru clădiri nerezidenţiale					
					clădiri administrative			alte clădiri nerezidenţiale		
		sept. 2025	aug. 2026	sept. 2026	sept. 2025	aug. 2026	sept. 2026	sept. 2025	aug. 2026	sept. 2026
TOTAL	**Număr**	**3598**	**2943**	**2225**	**9**	**17**	**11**	**601**	**550**	**409**
	Suprafaţa utilă - mp -	**1010660**	**721726**	**680611**	**6094**	**14427**	**4981**	**371504**	**270556**	**242064**
Mediul urban	Număr	1090	810	701	5	8	5	233	185	163
	Suprafaţa utilă - mp -	593871	347159	407222	4907	12924	2470	202952	181036	147311
Mediul rural	Număr	2508	2133	1524	4	9	6	368	365	246
	Suprafaţa utilă - mp -	416789	374567	273389	1187	1503	2511	168552	89520	94753

Datele tabelului în format xls.

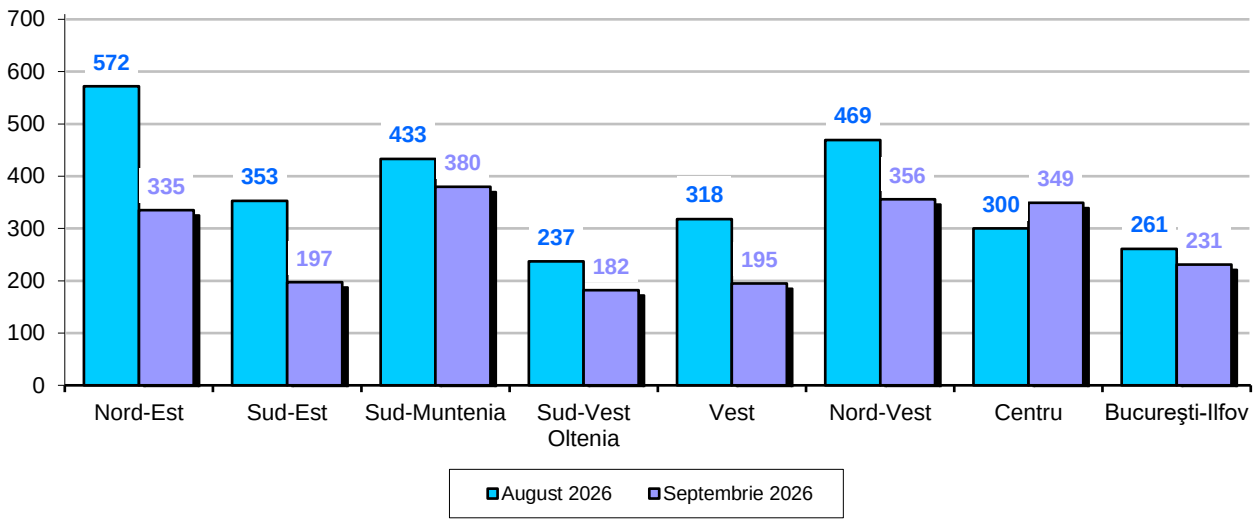
Septembrie 2026 comparativ cu august 2026

În luna septembrie 2026 s-au eliberat 2225 autorizaţii de construire pentru clădiri rezidenţiale (-24,4% faţă de luna august 2026), cu o suprafaţă utilă totală de 680611 mp (-5,7%). Din totalul autorizaţiilor de construire pentru clădiri rezidenţiale, 68,5% sunt pentru zona rurală.

În luna septembrie 2026 se evidenţiază o scădere a numărului de autorizaţii de construire eliberate pentru clădiri rezidenţiale comparativ cu luna precedentă (-718 autorizaţii). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Nord-Est (-237 autorizaţii), Sud-Est (-156), Vest (-123), Nord-Vest (-113), Sud-Vest Oltenia (-55), Sud-Muntenia (-53) şi Bucureşti-Ilfov (-30). Creştere s-a înregistrat în regiunea de dezvoltare Centru (+49 autorizaţii).

Autorizaţii de construire eliberate pentru clădiri rezidenţiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2026 şi august 2026

- număr -



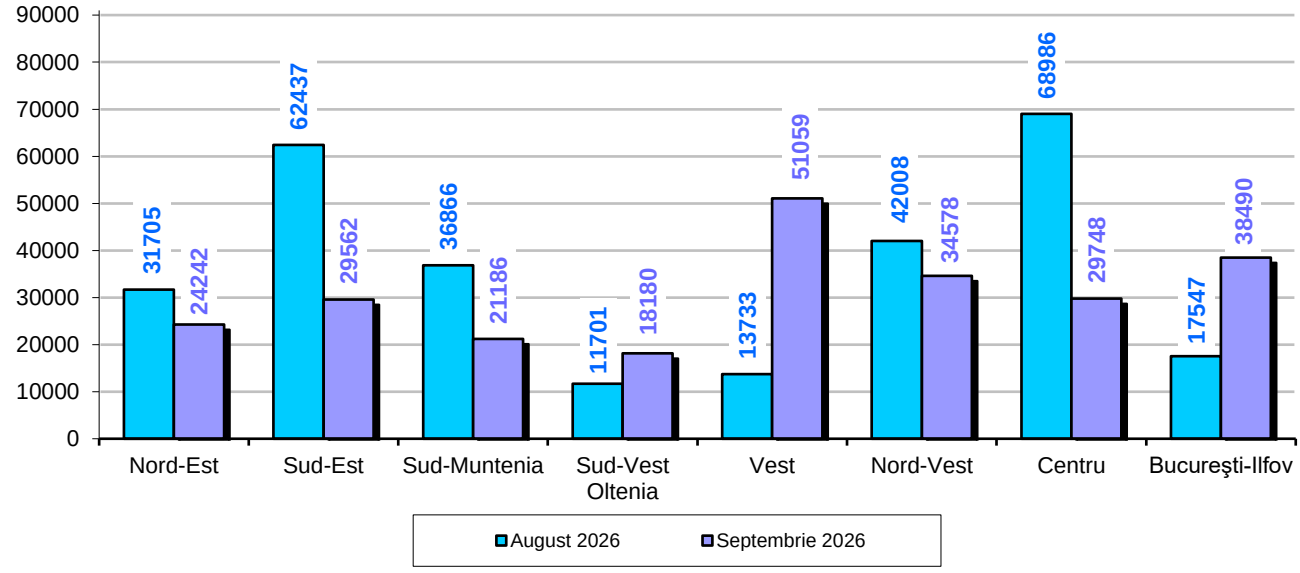
Datele graficului în format xls.

În luna septembrie 2026 s-au eliberat 420 autorizaţii de construire pentru clădiri nerezidenţiale (-25,9% faţă de luna august 2026), în suprafaţă utilă totală de 247045 mp (-13,3%).

Comparativ cu luna precedentă, în luna septembrie 2026 s-a înregistrat o scădere a suprafeţei utile la autorizaţiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidenţiale (-37938 mp). În profil teritorial, această scădere este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Centru (-39238 mp), Sud-Est (-32875), Sud-Muntenia (-15680), Nord-Est (-7463) şi Nord-Vest (-7430). Creşteri s-au înregistrat în următoarele regiuni de dezvoltare: Vest (+37326 mp), Bucureşti-Ilfov (+20943) şi Sud-Vest Oltenia (+6479).

Autorizaţii de construire eliberate pentru clădiri nerezidenţiale, pe regiuni de dezvoltare, În lunile septembrie 2026 şi august 2026

Suprafaţa utilă - mp -



Datele graficului în format xls.

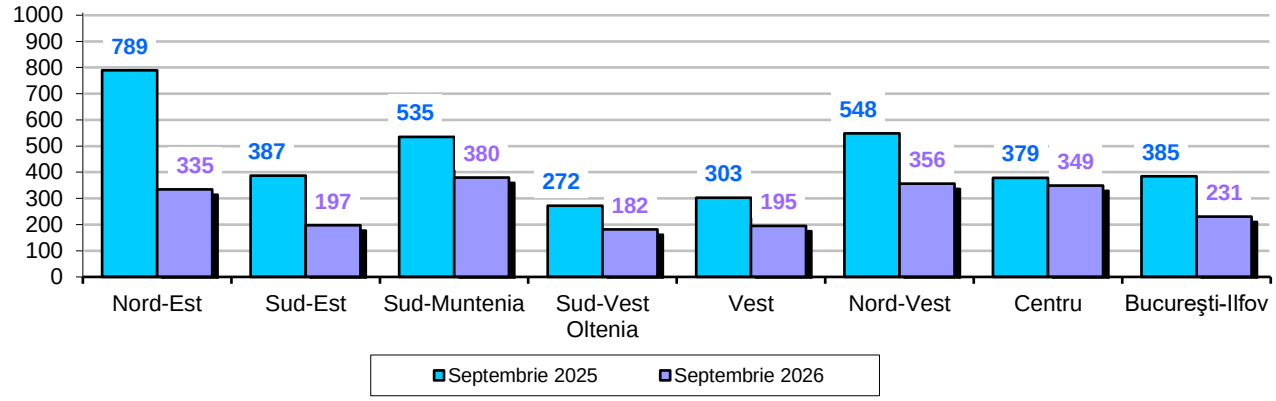
Septembrie 2026 comparativ cu septembrie 2025

În luna septembrie 2026 se evidențiază o scădere atât a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-38,2%) cât şi a suprafeței utile totale (-32,7%) comparativ cu luna septembrie 2025.

În profil teritorial, această scădere a numărului de autorizații de construire eliberate pentru clădiri rezidențiale (-1373 autorizații) este reflectată în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-454 autorizaţii), Nord-Vest (-192), Sud-Est (-190), Sud-Muntenia (-155), Bucureşti-Ilfov (-154), Vest (-108), Sud-Vest Oltenia (-90) şi Centru (-30).

Autorizaţii de construire eliberate pentru clădiri rezidenţiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2026 şi septembrie 2025

- număr -



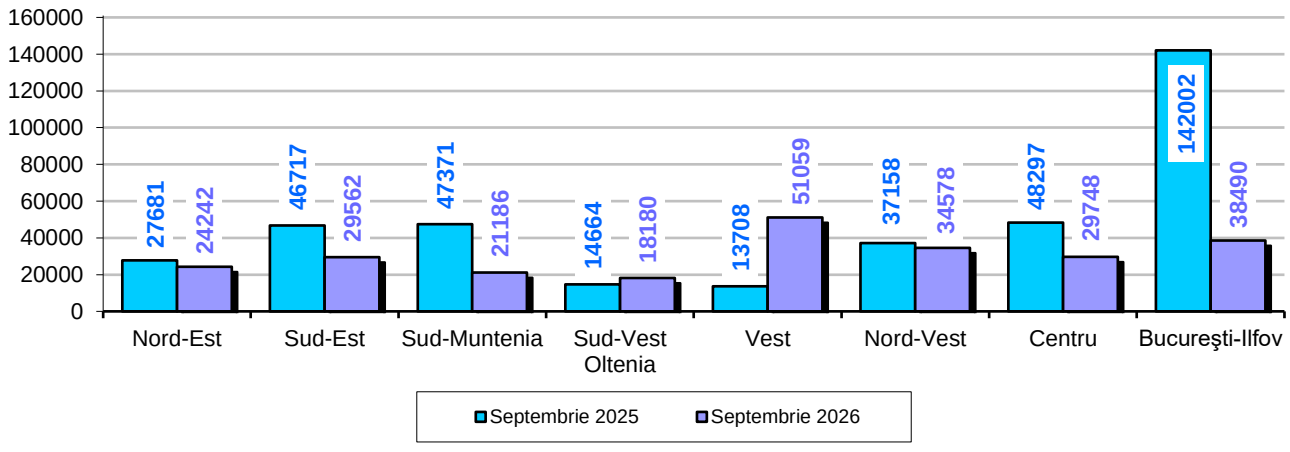
Datele graficului în format xls.

Comparativ cu luna septembrie 2025, în luna septembrie 2026 s-a înregistrat o scădere atât a numărului de autorizaţii de construire eliberate pentru clădiri nerezidenţiale (-31,1%) cât şi a suprafeţei utile totale (-34,6%).

În profil teritorial, această scădere a suprafeţei utile la autorizaţiile de construire eliberate pentru clădirile nerezidenţiale (-130553 mp) este reflectată în următoarele regiuni de dezvoltare: Bucureşti-Ilfov (-103512 mp), Sud-Muntenia (-26185), Centru (-18549), Sud-Est (-17155), Nord-Est (-3439) şi Nord-Vest (-2580). Creşteri s-au înregistrat în regiunile de dezvoltare Vest (+37351 mp) şi Sud-Vest Oltenia (+3516).

Autorizaţii de construire eliberate pentru clădiri nerezidenţiale, pe regiuni de dezvoltare, în lunile septembrie 2026 şi septembrie 2025

Suprafața utilă - mp -



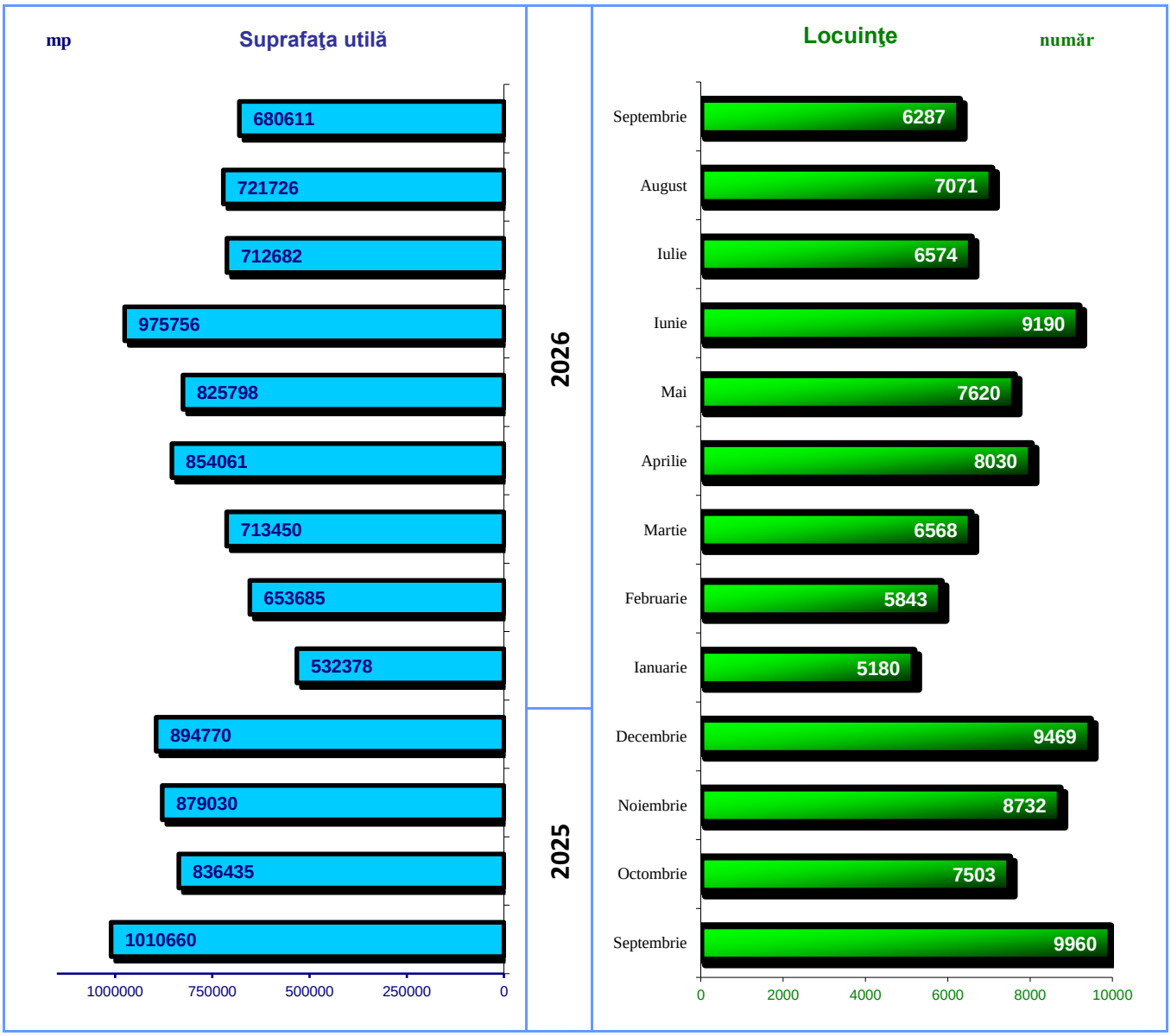
Datele graficului în format xls

Perioada 1.I – 30.IX.2026 comparativ cu perioada 1.I – 30.IX.2025

În perioada 1.I – 30.IX.2026 s-au eliberat 24016 autorizaţii de construire pentru clădiri rezidenţiale, în scădere cu 15,5% faţă de perioada 1.I – 30.IX.2025.

Scăderi s-au înregistrat în toate regiunile de dezvoltare: Nord-Est (-1166 autorizaţii), Sud-Muntenia (-705), Vest (-663), Nord-Vest (-651), Sud-Est (-529), Centru (-428), Bucureşti-Ilfov (-150) şi Sud-Vest Oltenia (-111).

Evoluţia numărului locuinţelor şi a suprafeţei utile din clădirile rezidenţiale autorizate, în perioada septembrie 2025 – septembrie 2026



Informaţii suplimentare:

✓ **Autorizaţia de construire** constituie actul de autoritate al administraţiei locale pe baza căruia se asigură aplicarea măsurilor prevăzute de lege referitoare la amplasarea, proiectarea, executarea şi funcţionarea construcţiilor.

✓ **Regiunile de dezvoltare cuprind următoarele județe:**

- Regiunea de dezvoltare **Nord-Est**: Bacău, Botoșani, Iași, Neamț, Suceava și Vaslui.
- Regiunea de dezvoltare **Sud-Est**: Brăila, Buzău, Constanța, Galați, Tulcea și Vrancea.
- Regiunea de dezvoltare **Sud-Muntenia**: Argeș, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Prahova și Teleorman.
- Regiunea de dezvoltare **Sud-Vest Oltenia**: Dolj, Gorj, Mehedinți, Olt și Vâlcea.
- Regiunea de dezvoltare **Vest**: Arad, Caraș-Severin, Hunedoara și Timiș.
- Regiunea de dezvoltare **Nord-Vest**: Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj.
- Regiunea de dezvoltare **Centru:** Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu.
- Regiunea de dezvoltare **București-Ilfov**: municipiul București și județul Ilfov.

Pentru interpretarea corectă a indicatorilor, vă rugăm să consultaţi Precizările Metodologice ataşate comunicatului pe homepage.
Informaţii suplimentare se pot obţine și din baza de date TEMPO on-line a INS (datele pentru luna septembrie 2026 vor fi disponibile în 30 octombrie 2026) şi din publicaţia Buletin Statistic Lunar, termen de apariţie 27 noiembrie 2026.
Următorul comunicat de presă referitor la autorizaţiile de construire va apărea vineri, 27 noiembrie 2026.
Arhiva comunicatelor de presă: **http://www.insse.ro/cms/ro/comunicate-de-presa-view**
Direcţia de Afaceri Europene, Cooperare Internaţională și Comunicare
e-mail: biroupresa@insse.ro
Tel: +4021 3181869